

天津市政府采购项目委托代理协议

委托方(甲方): 天津市西青区基础设施建设服务中心

法定代表人: 王洪震

受托方(乙方): 天津中建安工程管理有限责任公司

法定代表人: 张楠

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规,经甲乙双方协商一致,就甲方委托乙方代理甲方相关项目的政府采购事宜达成下列协议,以资共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理的项目为: 稳和路(天源道-锦汇道)工程(以下简称采购项目)。

委托工作的具体范围和内容: 承担隶属于稳和路(天源道-锦汇道)工程内的服务、货物、工程的招标代理工作。

第二条 委托权限及范围

甲方委托乙方代理下列事项:

- 1、按照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规,为甲方的采购项目组织实施政府采购。
- 2、组织供应商与甲方签订政府采购合同以及对合同履行情况进行验收。
- 3、代理甲方处理所委托采购项目的询问、质疑、投诉以及涉及采购项目的行政复议、行政诉讼等事务。

第三条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应依法确定采购方式、采购需求、采购文件和中标或成交供应商。
- 2、甲方在向乙方委托采购项目的同时,应向乙方提交采购项目的采购预算、技术规格、采购数量、服务标准等所需要的全部资料。
- 3、甲方应根据采购需要协助乙方组织供应商踏勘采购项目的现场。
- 4、甲方应根据采购需要指派采购人代表参与采购项目的论证、招标或谈判,并澄清采购项目的需求。
- 5、甲方应依法与中标或成交供应商签订政府采购合同。在政府采购合同履行中,甲方如需追加与合同标的相同的货物、工程和服务的,在不改变合同其他

条款的前提下，可以与中标或成交供应商签订补充合同，但所有补充合同的采购累计金额不得超过原合同金额的 10%。

6、甲方在依法委托过程中，不得要求乙方在采购文件中以不合理的条件限制或排斥潜在的供应商，不得对供应商实行差别待遇或歧视待遇，不得以任何手段排斥其他供应商参与竞争，不得以任何方式向乙方和评审专家指定或暗示中标或成交供应商。

7、政府采购合同的变更、中止或者终止，由甲方依法与中标或成交供应商协商决定，且以书面形式通知所委托的采购代理机构，并报政府采购监督管理部门，任何一方不得自行作出决定。

8、甲方在采购过程中发现有不良行为供应商应及时向相关部门和采购代理机构提出并妥善保管该供应商不良行为的证据。

9、甲方应对政府采购项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响采购项目公正性的信息透露给利害关系人。

第四条 乙方的权利和义务

1、乙方应依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，组织对甲方委托的采购项目实施政府采购。

2、乙方在代理采购项目过程中应按规定或约定的时间，以书面形式向甲方通报采购项目进度情况及相关信息。

3、乙方应按照甲方委托的要求，在约定时间内依法编制和组织评审专家论证采购文件并提交甲方确认。

4、乙方应在招标文件、谈判文件和询价文件中注明采购项目的评审原则、评审内容、评审标准、评审方法和中标或成交供应商产生办法。

5、乙方应将经甲方依法确认的采购文件（包括补充文件）在相同时间内通知参加投标、谈判和询价的供应商，并依法公布经甲方确认的采购文件（包括补充文件）。

6、在本协议履行期内，乙方应根据采购需要，要求甲方指派采购人代表参加论证、招标或谈判，并澄清采购项目的需求。

7、乙方应按照采购文件确定的事项，依法组织甲方与中标或成交供应商进行政府采购合同谈判，并签订政府采购合同。

8、乙方应在本协议约定的期限内完成委托事项。如因任何原因导致乙方不能按时完成委托事项，乙方应在原因发生之日起 7 日内通知甲方，并采取必

要的补救措施。在采购过程中，如因不可抗力、废标和中标或成交供应商放弃中标或成交结果等非乙方责任导致采购活动失败，乙方不承担责任。

9、乙方应协助甲方解决在履行政府采购合同过程中与供应商产生的纠纷，并积极采取各种措施避免给甲方造成损失或使损失降低到最低限度。在甲方与供应商协商、仲裁和诉讼过程中乙方应给予必要的配合。

10、乙方在代理过程中发现有不良行为供应商应及时向甲方及相关部门提出并妥善保管该供应商不良行为的证据。

11、乙方应对政府采购项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响采购项目公正性的信息透露给利害关系人。

第五条 招标代理服务费用

按照国家、本市有关规定，并根据原国家计价格【2002】1980号文件以及发改办价格【2003】857号文件规定，并经甲乙双方约定，招标代理服务费用支付方式为中标单位在领取中标通知书前交纳。招标代理服务费用金额按照原国家计价格【2002】1980号文件规定的计价标准收取。

第六条 不可抗力

1、因不可抗力导致本合同不能全部或部分履行，双方互不承担违约责任。

本合同中的不可抗力系指：地震、海啸等自然灾害、非一方原因造成的火灾以及战争、罢工和政府禁令。

2、前款约定援引不可抗力条款的一方应在不可抗力发生后应以最快的速度通知另一方，最长不超过自不可抗力发生之日起7日内。同时，应采取积极措施避免损失的扩大。

第七条 协议的变更、中止、解除

1、本协议签订后，未经对方书面同意，任何一方不得擅自变更或解除本协议。

2、如任何一方擅自变更或解除本协议，应承担由此给对方及第三方造成的一切损失。

第八条 其他约定

1、甲乙双方约定，乙方应按下列程序完成委托事项：

第一阶段：根据甲方项目需求编写招标文件，

第二阶段：甲方确认招标文件后进行公示，

第三阶段：公示结束后组织开标、评标，

第四阶段：公布评标结果发放中标通知书及备案。

第九条 违约责任

甲乙双方均应全面履行本协议约定，如一方违约，应赔偿由此给守约方造成的损失。

第十条 其他事项

1、甲乙双方如因履行本协议发生争议，应通过友好协商解决。协商不成，双方同意按以下第(1)种方式解决：

(1) 将争议提交有管辖权的人民法院解决；

(2) 将争议提交天津仲裁委员会解决。

2、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议。

3、本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

4、本协议于甲乙双方签字盖章之日起生效。

附件：1、政府采购方式相关说明

2、中标或成交供应商产生办法相关说明

3、政府采购委托内容表

甲方（公章）：

法定（授权）代表人：

地址：

联系电话：

传真：

邮编：

签订日期：2021年7月7日

乙方（公章）：

法定（授权）代表人：

地址：天津市西青区中北镇云锦世家
南区（南门）52号楼-3-101

联系电话：022-23710790

传真：

邮编：

签订日期：2021年7月7日

附件：1

政府采购方式相关说明

政府采购采用公开招标、邀请招标、竞争性谈判、单一来源采购、询价等方式。公开招标应作为政府采购的主要采购方式。

一、符合下列情形之一的货物或者服务，可以采用邀请招标方式采购：

1、具有特殊性，只能从有限范围的供应商处采购的；

2、采用公开招标方式的费用占政府采购项目总价值的比例过大的。

二、符合下列情形之一的货物或者服务，可以采用竞争性谈判方式采购：

1、招标后没有供应商投标或者没有合格标的或者重新招标未能成立的；

2、技术复杂或者性质特殊，不能确定详细规格或者具体要求的；

3、采用招标所需时间不能满足用户紧急需要的；

4、不能事先计算出价格总额的。

三、符合下列情形之一的货物或者服务，可以采用单一来源方式采购：

1、只能从唯一供应商处采购的；

2、发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；

3、必须保证与原有采购项目一致性或者服务配套的需求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。

四、采购的货物规格、标准统一、现货货源充足且价格变化幅度小的政府采购项目，可以采用询价方式采购。

附件 2:

中标或者成交供应商产生办法相关说明

一、中标供应商产生办法

货物服务招标采购的评标方法分为最低评标价法、综合评分法和性价比法。

1、最低评标价法，是指以价格为主要因素确定中标候选供应商的评标方法，即在全满足招标文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。

最低评标价法适用于标准定制商品及通用服务项目。

2、综合评分法，是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。

综合评分的主要因素是：价格、技术、财务状况、信誉、业绩、服务、对招标文件的响应程度，以及相应的比重或者权值等。上述因素应当在招标文件中事先规定。

评标时，评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

采用综合评分法的，货物项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为百分之三十至百分之六十；服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为百分之十至百分之三十。执行统一价格标准的服务项目，其价格不列为评分因素。有特殊情况需要调整的，应当经同级人民政府财政部门批准。

$$\text{评标总得分} = F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$$

F_1 、 F_2 …… F_n 分别为各项评分因素的汇总得分；

A_1 、 A_2 、…… A_n 分别为各项评分因素所占的权重($A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$)。

3、性价比法，是指按照要求对投标文件进行评审后，计算出每个有效投标人除价格因素以外的其他各项评分因素(包括技术、财务状况、信誉、业绩、服务、对招标文件的响应程度等)的汇总得分，并除以该投标人的投标报价，以商数(评标总得分)最高的投标人为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。

$$\text{评标总得分} = B / N$$

B 为投标人的综合得分， $B = F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$ ，其中： F_1 、 F_2 …… F_n 分别为除价格因素以外的其他各项评分因素的汇总得分； A_1 、 A_2 、…… A_n 分别为除价格因素以外的其他各项评分因素所占的权重($A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$)。

N 为投标人的投标报价。

二、成交供应商产生办法

1、采用竞争性谈判方式的。谈判结束后，谈判小组应当要求所有参加谈判的供应商在规定时间内进行最后报价，谈判小组根据谈判文件规定的评定标准进行评议，按照符合采购需求、且质量、报价和售后服务综合评议最优的原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

2、采取单一来源方式采购的。采购人与供应商应当在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

3、采用询价方式的。询价小组要求被询价的供应商一次报出不得更改的价格。采购人根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有被询价的未成交的供应商。

附件：3

政府采购项目委托内容表

采购人	委托内容	数量 (工程量)	技术性 能要求	单位 (盖章)：				预算 批复 文号	采购 方式	资金落 实 情况	款项 支付 方式	交货 (竣工) 日期
				小 计	预 算 内	预 算 外	自 筹 资 金					

单位：万元

填报日期：

电话：

联系人：

注：如有详细需求请另附说明