

仅供内部审核

仅供内部审核

天津市西青区房屋管理服务中心

2024年度单位预算公开

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

# 目 录

第一部分 概况.....	1
一、主要职责.....	1
二、机构设置情况.....	1
第二部分 2024年度单位预算情况说明.....	2
一、关于收支总体情况表的说明.....	2
二、关于收入总体情况表的说明.....	2
三、关于支出总体情况表的说明.....	2
四、关于财政拨款收支总体情况表的说明.....	2
五、关于一般公共预算支出情况表的说明.....	3
六、关于一般公共预算基本支出情况表的说明.....	4
七、关于一般公共预算“三公”经费支出情况表的说明.....	4
八、关于政府性基金预算支出情况表的说明.....	4
九、关于国有资本经营预算支出情况表的说明.....	4
十、其他重要事项的情况说明.....	4
第三部分 名词解释.....	6
第四部分 2024年单位预算报表.....	7
一、部门收支总体情况表.....	8
二、部门收入总体情况表.....	9
三、部门支出总体情况表.....	10
四、财政拨款收支总体情况表.....	11
五、一般公共预算支出情况表.....	12
六、一般公共预算基本支出情况表.....	13
七、一般公共预算“三公”经费支出情况表.....	14
八、政府性基金预算支出情况表.....	15
九、国有资本经营预算支出情况表.....	16
十、项目支出表.....	17

## 第一部分 概况

### 一、主要职责

承担辖区直管公产房屋所有权的管理；承担辖区直管公产房屋的置换、分、并、过户手续及单位公有住房出售的管理；承担辖区直管公房保养维修、租金收缴工作及危房管理等工作；承担治理房屋私拆乱改，保障辖区直管公产房屋房屋的安全管理；负责全区公用公房修缮工作。

### 二、机构设置情况

天津市西青区房屋管理服务中心部门内设 5个职能科室； 下辖1个预算单位。

纳入天津市西青区房屋管理服务中心单位2024年部门预算编制范围的预算单位包括：

1. 天津市西青区房屋管理服务中心

## 第二部分 2024年度单位预算情况说明

### 一、关于收支总体情况表的说明

按照综合预算的原则，天津市西青区房屋管理服务中心单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入1,647.09万元、政府性基金预算拨款收入0万元、国有资本经营预算拨款收入0万元、财政专户管理资金收入0万元、事业收入0万元、事业单位经营收入0万元、上级补助收入0万元、附属单位上缴收入0万元、其他收入0万元、上年结转结余9,910.28万元；支出包括：教育支出1.34万元、社会保障和就业支出214.4万元、住房保障支出9,592.28万元、城乡社区支出1,348.8万元、卫生健康支出400.55万元。天津市西青区房屋管理服务中心单位2024年收支总预算11,557.38万元。

### 二、关于收入总体情况表的说明

天津市西青区房屋管理服务中心单位2024年部门预算收入11,557.38万元，与上年预算相比增加3,065.68万元，主要原因是公租房项目资金。其中：上年结转结余9,910.28万元，占85.75%；一般公共预算1,647.09万元，占14.25%；政府性基金预算0万元，占0%；国有资本经营预算0万元，占0%；财政专户管理资金0万元，占0%；事业收入0万元，占0%；事业单位经营收入0万元，占0%；上级补助收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。

### 三、关于支出总体情况表的说明

天津市西青区房屋管理服务中心单位2024年支出预算11,557.38万元，与上年预算相比增加3,065.68万元，主要原因是公租房项目资金。其中：基本支出1,647.09万元，占14.25%；项目支出9,910.28万元，占85.75%；事业单位经营支出0万元，占0%；上缴上级支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

### 四、关于财政拨款收支总体情况表的说明

天津市西青区房屋管理服务中心单位2024年财政拨款收入预算11,557.38万元，与上年预算相比增加3,065.68万元，主要原因是公租房项目资金。收入包括：一般公共预算拨款收入1,647.09万元、政府性基金预算拨款收入0万元、上年财政结转结余9,910.28万元、国有资本经营预算拨款收入0万元、2024年财政拨款支出预算11,557.38万元，与上年预算相比增加3,065.68万元，主要原因是公租房项目资金。支出包括：教育支出1.34万元；社会保障和就业支出214.4万元；卫生健康支出400.55万

元；城乡社区支出1,348.8万元；住房保障支出9,592.28万元。

## 五、关于一般公共预算支出情况表的说明

### （一）总体情况

天津市西青区房屋管理服务中心单位2024年一般公共预算支出11,557.38万元(上年8491.7万元)，与上年预算相比增加3,065.68万元，主要原因是公租房项目资金。

### （二）具体情况

1、“教育支出（类）”1.34万元，与上年预算相比减少1万元，主要原因是人员减少。其中：“进修及培训（款）”1.34万元，包括：“培训支出（项）”1.34万元，主要用于职工培训。。

2、“社会保障和就业支出（类）”214.4万元，与上年预算相比减少12.22万元，主要原因是人员减少。其中：“行政事业单位养老支出（款）”214.4万元，包括：“事业单位离退休（项）”64.22万元，主要用于事业单位退休费。；“机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）”100.12万元，主要用于事业单位基本养老保险缴费。；“机关事业单位职业年金缴费支出（项）”50.06万元，主要用于事业单位职业年金缴费。。

3、“卫生健康支出（类）”400.55万元，与上年预算相比增加311.76万元，主要原因是公租房项目资金；人员减少。其中：“公共卫生（款）”318万元，包括：“突发公共卫生事件应急处理（项）”318万元，主要用于公租房项目资金。。

“行政事业单位医疗（款）”82.55万元，包括：“事业单位医疗（项）”65.7万元，主要用于事业单位医疗费。；“其他行政事业单位医疗支出（项）”16.85万元，主要用于其他事业单位医疗支出。。

4、“城乡社区支出（类）”1,348.8万元，与上年预算相比减少391.88万元，主要原因是人员减少。其中：“城乡社区管理事务（款）”2.38万元，包括：“一般行政管理事务（城乡社区管理事务）（项）”2.38万元，主要用于办公设备购置。。

“其他城乡社区支出（款）”1,346.42万元，包括：“其他城乡社区支出（项）”1,346.42万元，主要用于人员经费、公用经费及项目支出。。

5、“住房保障支出（类）”9,592.28万元，与上年预算相比增加3,159.01万元，主要原因是公租房项目资金。其中：“保障性安居工程支出（款）”9,592.28万元，包括：“公共租赁住房（项）”7,807.34万

元，主要用于公租房项目资金。；“其他保障性安居工程支出（项）”1,784.94万元，主要用于公租房项目资金。。

## 六、关于一般公共预算基本支出情况表的说明

天津市西青区房屋管理服务中心单位2024年一般公共预算基本支出1,647.09万元，与上年预算相比减少261.34万元，主要原因是人员减少。其中：人员经费1,479.26万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助等；

公用经费167.83万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出、办公设备购置等。

## 七、关于一般公共预算“三公”经费支出情况表的说明

2024年一般公共预算“三公”经费安排1万元，与2023年预算相比增加1万元，主要原因是预算资金安排。

具体情况：

（一）、2024年因公出国（境）费预算0万元，与2023年预算相比增加0.00万元，主要原因是无因公出国。。

（二）、2024年公务用车购置及运行费预算0万元，

其中公务用车运行费0万元，与2023年预算相比增加0万元，主要原因是无公务用车。；公务用车购置费0万元，与2023年预算相比增加0万元，主要原因是无公务用车。。

（三）、2024年公务接待费预算1万元，与2023年预算相比增加1万元，主要原因是预算资金安排。。

## 八、关于政府性基金预算支出情况表的说明

2024年天津市西青区房屋管理服务中心单位预算中没有使用政府性基金预算安排的支出。

## 九、关于国有资本经营预算支出情况表的说明

2024年天津市西青区房屋管理服务中心单位预算中没有使用国有资本经营预算安排的支出。

## 十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。

本部门2024年未安排机关运行经费预算。

（二）政府采购情况

本部门2024年安排政府采购预算126.5835万元，其中：政府采购货物支出3.7835万元、政府采购工程支出122.8万元、政府采购服务支出0万元。主要项目是：公房修缮费122.8万元；复印纸1.4万元；设备购置2.3835万元。

### （三）国有资产占用情况

截至2023年12月底，本部门各单位共有车辆0辆、其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要负责人干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆，其他用车主要包括0。单价（账面原值）100万以上的设备0台（套）。

### （四）预算绩效情况说明。

天津市西青区房屋管理服务中心单位2024年实行绩效目标管理的项目1个，涉及预算金额122.8万元。

### 第三部分 名词解释

一、**部门预算**:是指主管预算部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要,组织所属预算单位编制并逐级上报、审核、汇总,经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

二、**基本支出**:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

三、**项目支出**:指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

四、**机关运行经费**:是指各部门的公用经费,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。



仅供内部审核

仅供内部审核

## 第四部分 2024年单位预算报表

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

仅供内部审核

## 一、部门收支总体情况表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	2,058.43	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、公共安全支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、教育支出	1.34
四、财政专户管理资金收入		四、科学技术支出	
五、事业收入		五、文化旅游体育与传媒支出	
六、事业单位经营收入		六、社会保障和就业支出	214.40
七、上级补助收入		七、卫生健康支出	400.55
八、附属单位上缴收入		八、节能环保支出	
九、其他收入		九、城乡社区支出	1,348.80
		十、农林水支出	
		十一、交通运输支出	
		十二、资源勘探工业信息等支出	
		十三、商业服务业等支出	
		十四、金融支出	
		十五、援助其他地区支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	9,592.28
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		二十一、其他支出	
		二十二、债务付息支出	
		二十三、债务发行费用支出	
本年收入合计	2,058.43	本年支出合计	11,557.38
上年结转结余	6,433.27	年终结转结余	
收入总计	8,491.70	支出总计	11,557.38

## 二、部门收入总体情况表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

项目		本年收入										上年结转					
部门(单位)编码	部门(单位)名称	小计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		2,058.43	2,058.43									6,433.27	6,433.27				
325	天津市西青区住房和建设委员会	2,058.43	2,058.43									6,433.27	6,433.27				
325203	天津市西青区房屋管理服务中心	2,058.43	2,058.43									6,433.27	6,433.27				

## 三、部门支出总体情况表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

项目		2024年预算数					
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		8,491.70	1,908.43	6,583.27			
205	教育支出	2.34	2.34				
20508	进修及培训	2.34	2.34				
2050803	培训支出	2.34	2.34				
208	社会保障和就业支出	226.62	226.62				
20805	行政事业单位养老支出	226.62	226.62				
2080502	事业单位离退休	62.59	62.59				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	109.35	109.35				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	54.68	54.68				
210	卫生健康支出	88.79	88.79				
21011	行政事业单位医疗	88.79	88.79				
2101102	事业单位医疗	71.76	71.76				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	17.03	17.03				
212	城乡社区支出	1,740.68	1,590.68	150.00			
21201	城乡社区管理事务	9.76	9.76				
2120102	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	9.76	9.76				
21203	城乡社区公共设施	150.00		150.00			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	150.00		150.00			
21299	其他城乡社区支出	1,580.92	1,580.92				
2129999	其他城乡社区支出	1,580.92	1,580.92				
221	住房保障支出	6,433.27		6,433.27			
22101	保障性安居工程支出	6,433.27		6,433.27			
2210106	公共租赁住房	6,433.27		6,433.27			

## 四、财政拨款收支总体情况表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	2,058.43	一、本年支出	11,557.38
(1) 一般公共预算拨款	2,058.43	(一) 一般公共服务支出	
(2) 政府性基金预算拨款		(二) 公共安全支出	
(3) 国有资本经营预算拨款		(三) 教育支出	1.34
二、上年财政结转结余	6,433.27	(四) 科学技术支出	
(1) 一般公共预算	6,433.27	(五) 文化旅游体育与传媒支出	
(2) 政府性基金预算		(六) 社会保障和就业支出	214.40
(3) 国有资本经营预算		(七) 卫生健康支出	400.55
		(八) 节能环保支出	
		(九) 城乡社区支出	1,348.80
		(十) 农林水支出	
		(十一) 交通运输支出	
		(十二) 资源勘探工业信息等支出	
		(十三) 商业服务业等支出	
		(十四) 金融支出	
		(十五) 援助其他地区支出	
		(十六) 自然资源海洋气象等支出	
		(十七) 住房保障支出	9,592.28
		(十八) 粮油物资储备支出	
		(十九) 国有资本经营预算支出	
		(二十) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十一) 其他支出	
		(二十二) 债务付息支出	
		(二十三) 债务发行费用支出	
		二、年终结转	
收入总计	8,491.70	支出总计	11,557.38

## 五、一般公共预算支出情况表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

项目		合计	基本支出			项目支出
科目编码	科目名称		合计	人员经费	公用经费	
合计		8,491.70	1,908.43	1,696.85	211.58	6,583.27
205	教育支出	2.34	2.34		2.34	
20508	进修及培训	2.34	2.34		2.34	
2050803	培训支出	2.34	2.34		2.34	
208	社会保障和就业支出	226.62	226.62	226.62		
20805	行政事业单位养老支出	226.62	226.62	226.62		
2080502	事业单位离退休	62.59	62.59	62.59		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	109.35	109.35	109.35		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	54.68	54.68	54.68		
210	卫生健康支出	88.79	88.79	88.79		
21011	行政事业单位医疗	88.79	88.79	88.79		
2101102	事业单位医疗	71.76	71.76	71.76		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	17.03	17.03	17.03		
212	城乡社区支出	1,740.68	1,590.68	1,381.44	209.24	150.00
21201	城乡社区管理事务	9.76	9.76		9.76	
2120102	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	9.76	9.76		9.76	
21203	城乡社区公共设施	150.00				150.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	150.00				150.00
21299	其他城乡社区支出	1,580.92	1,580.92	1,381.44	199.48	
2129999	其他城乡社区支出	1,580.92	1,580.92	1,381.44	199.48	
221	住房保障支出	6,433.27				6,433.27
22101	保障性安居工程支出	6,433.27				6,433.27
2210106	公共租赁住房	6,433.27				6,433.27

## 六、一般公共预算基本支出情况表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类		2024年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,908.43	1,696.85	211.58
301	工资福利支出	1,606.86	1606.86	
30101	基本工资	272.83	272.83	
30102	津贴补贴	141.13	141.13	
30107	绩效工资	416.71	416.71	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	109.35	109.35	
30109	职业年金缴费	54.68	54.68	
30110	职工基本医疗保险缴费	71.76	71.76	
30112	其他社会保障缴费	4.79	4.79	
30113	公积金	416.55	416.55	
30114	医疗费	5.57	5.57	
30199	其他工资福利支出	113.49	113.49	
302	商品和服务支出	201.82		201.82
30201	办公费	19.52		19.52
30205	水费	1.83		1.83
30206	电费	3.05		3.05
30207	邮电费	1.96		1.96
30208	取暖费	14.35		14.35
30209	物业管理费	65.37		65.37
30211	差旅费	7.81		7.81
30213	维修(护)费	1.47		1.47
30216	培训费	2.34		2.34
30228	工会经费	20.32		20.32
30229	福利费	21.30		21.30
30299	其他商品和服务支出	42.50		42.50
303	对个人和家庭的补助	89.99	89.99	
30302	退休费	61.73	61.73	
30303	退职(役)费	0.86	0.86	
30305	生活补助	3.16	3.16	
30307	医疗费补助	11.46	11.46	
30399	其他对个人和家庭的补助	12.78	12.78	
310	资本性支出	9.76		9.76
31002	办公设备购置	9.76		9.76

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

“三公”经费 合计	公务用车购置及运行费			公务接待费
	小计	公务用车购置 费	公务用车运行费	

注：本部门2024年一般公共预算“三公”经费支出情况表为空



### 八、政府性基金预算支出情况表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计				

注：本部门2024年政府性基金预算支出情况表为空表

## 九、国有资本经营预算支出情况表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计				

注：本部门2024年国有资金经营预算支出表为空表

## 十、项目支出表

单位名称：天津市西青区房屋管理服务中心

单位：万元

项目类型	项目名称	项目单位	合计	2024年财政拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
		合计	6,583.27	150.00			6,433.27				
特定目标类	2022年公租房物业补贴	天津市西青区房屋管理服务中心	21.00				21.00				
特定目标类	直管公产房房屋修缮	天津市西青区房屋管理服务中心	150.00	150.00							
特定目标类	2021年7月至2021年12月公租房项目运营管理资金	天津市西青区房屋管理服务中心	724.95				724.95				
特定目标类	2022年公租房运营管理资金	天津市西青区房屋管理服务中心	999.00				999.00				
特定目标类	2020年12月至2021年9月公租房物业补贴资金	天津市西青区房屋管理服务中心	128.33				128.33				
特定目标类	2022年公租房运营管理	天津市西青区房屋管理服务中心	4026.99				4026.99				
特定目标类	2022年公租房物业补贴资金	天津市西青区房屋管理服务中心	533.00				533.00				

十一、关于空表的说明

本单位2024年政府性基金预算支出情况表为空表

本单位2024年国有资本经营预算支出情况表为空表