

西青区 11P-03-02 单元部分用地控制性详细规划修改方案指标表

地块编码	主导用地性质代码	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	配套设施项目	备注
			(公顷)		(%)	(%)		
03-01	R	居住用地	16.35	≤2.0	≤20	≥40	九年制学校(12班小学,6班初中)	
03-02	G1	公园绿地	0.74	/	/	≥75		
03-03	B	商业服务业设施用地	1.55	≤1.8	≤50	≥15		现状
03-04	G1	公园绿地	1.34	/	/	≥75		
03-05	G2	防护绿地	3.51	/	/	≥90		
03-06	S	道路与交通设施用地	21.31	/	/	/	垃圾转运站(内含基层环卫机构)、公交场站	
03-07	G2	防护绿地	0.94	/	/	≥90		
03-08	E2	农林用地	32.44	/	/	/		
03-09	E1	水域	1.01	/	/	/		
03-10	E2	农林用地	0.24	/	/	/		
03-11	E1	水域	0.42	/	/	/		
03-12	E2	农林用地	0.07	/	/	/		

注:

- 1、规划实施中,用地面积以核定面积为准,现状保留地块以实测面积为准,已出让或划拨土地控制指标可以按照相关合同及要求确定的指标继续实施,若需进行调整,须符合现行有效的控规,并按照国家及天津市相关法律、法规要求的程序执行;
- 2、本表格中容积率与建筑密度指标控制为上限,绿地率指标控制为下限。