

西营门街优化营商环境三年行动计划 (2021年-2023年)

一、指导思想

为全面落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革、优化营商环境的决策部署和市、区各项部署，贯彻习近平总书记关于优化营商环境的重要论述，按照《西青区关于落实〈天津市优化营商环境三年行动计划〉的工作措施》要求，进一步优化我街营商环境，增强市场主体活力，构建亲清政商关系，建设现代化经济体系。

二、重点任务

(一) 构建“亲”“清”政商关系

1. 健全政企对接服务机制，认真落实落细西营门街“亲商八条”工作措施，开展“早餐会商”、“下午茶叙”等政企会客活动，定期走访企业，加强与企业的沟通交流，优化企业服务，提升企业服务质量。

(二) 提升政务服务水平

2. 利用自身资源优势，帮助企业打通融资渠道、人才通道和技术平台。通过引进银行、基金等金融服务机构为企业输血；建立与30所高校的联系通道，利用培训平台、人才实训基地等为企业输送人才；发挥专业技术平台公司的优势，为企业提供专业技术支持。

（三）加强政策解读宣传

3. 组织政策服务团队，分析研究市、区相关产业政策和人才政策，积极开展政策培训和咨询服务工作，以政策促招商。以“转型升级”、“服务企业”等活动的开展为抓手，继续加大企业走访帮扶“覆盖面”，将国家、市、区政策用足用好，真正让企业得到实惠，见到红利，营造良好营商环境。

（四）优化园区环境建设

4. 优化载体环境。优化园区环境，启动智慧停车项目计划，引入阿达驻车进入园区，科学合理规划停车空间，规范区域内公共秩序；结合网红街区对园区内道路、绿化、景观、灯光等进行优化，在保证园区内环境整洁优美的基础上，提升园区整体水平。

5. 完善基础设施。引入国电投等企业，解决产业园内空调使用和电力负荷不足的问题，保障产业园电力供应，提升服务质量。同时启动 A1、A2、B1、B2、B3 共 5 个楼宇的空调改造，实现每栋楼独立控制、灵活运营的目的。

6. 大力推进充电基础设施建设。在 2020 年超额完成目标任务的基础上，未来三年继续推进居民小区公共充电桩建设。以需求为导向，对辖区内居民小区进行认真梳理，结合小区实际建设条件，摸清居民建桩诉求，对于居民的充电需求在客观条件满足的情况下，尽量纳入建设范围。积极促进小区物业与区指定充电桩建设运营企业合作，配合做好现场勘察等工作，并继续跟进充电桩的居民使用情况，让民心工程更得民心。

（五）做好市场服务优化

7. 了解市场运营情况，分析市场趋势，帮助企业对接上下游企业，实现业务精准对接。积极了解企业资金难题，组织开展银企对接活动，畅通企业对接渠道，帮助降低企业融资成本，拓宽融资渠道，多渠道帮助企业解决融资难题。

8. 参加“政企互通服务信息化平台”培训会，组织开展“双万双服促发展”活动，通过与“132”工作组工作相结合，将企业问题反馈到平台上，及时跟进后续处理结果。

9. 组织开展防范非法集资宣传月活动，全方位、多角度进行宣传。加强网络覆盖面积，利用微西营门微信公众号，发布防范非法集资内容，组织多部门进行联合宣传，进社区，进机关，进学校，进工厂，在小区内明显的公告栏中张贴宣传标语，加大覆盖面积，全方位宣传防范非法集资。

10. 做好安全排查工作。全面摸底排查对属地沿街商业经营主体逐一登记造册，形成排查治理台账，并对各类情况进行分类分析，因地制宜制定解决措施，建立工作台账和分类分析工作明细。加大打击非法加油加气工作力度，与公共安全、街派出所联合行动，全力打击街域内非法加油加气现象。围绕“七个重点”开展主体责任落实情况大排查，对市场内的商户灭火设施数量不足的情况进行分析，对有堵塞消防通道的问题，进行现场督办，尽快疏散，保证消防通道畅通。对电路裸露、电灯吊挂等现象要求商户限期整改。定期对“五小”即小美发，小宾馆，小网吧，小歌

厅，小洗浴，进行走访，对五小行业的证照，信息公示，环境等进行规范，对不规范的五小进行劝导，办理营业执照，卫生许可证，空气质量检测报告等相关资质文件。

（六）加强企业成效考核

11. 建立企业考核制度，对已入驻的企业进行考核，重点考核企业税收等指标，依据协议内容对照完成情况。帮助未按时完成目标的企业分析原因，制定时间与任务表，督促其进一步发展。

（七）培育高质量企业上限

12. 重视高质量发展，做好战略性新兴产业和高新技术行业统计数据的分析工作，深入走访企业，对潜力企业重点培育，帮助其快速上限。

三、组织保障

加强组织领导，积极配合区各部门有关安排，及时完成承担工作，紧密结合实际，坚持统筹推进，加强与区级部门的工作协同，层层抓落实，确保各项任务落地见效。

营造浓厚氛围，多渠道、多形式、全方位宣传本区优化营商环境的各项政策，充分发挥媒体的宣传引导作用，利用公众号和津云等宣传渠道及时将各类惠企政策进行宣传。及时总结优化营商环境的经验做法，主动借鉴学习先进典型经验，持续营造创新良好营商环境的浓厚氛围。

西营门街道办事处

2021年4月7日